

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:
Ing. Světlana Trejtnarová
Zodpovědný projektant:
Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v
účelu užívání části prostor na DOZP)

Havlíčková 447/13, 293 01 Mladá Boleslav

STAVEBNÍK:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav

ČÁST, PROFESE:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

180101

Paré:

Datum:

05/2018

Část:

B

Stupeň:

DPS

Změna:

00

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:
Ing. Světlana Trejtnarová
Zodpovědný projektant:
Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v účelu užívání části prostor na DOZP)

Havlíčková 447/13, 293 01 Mladá Boleslav

STAVEBNÍK:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav

ČÁST, PROFESE:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

180101

Paré:

Datum:

05/2018

Část:

B

Stupeň:

DPS

Změna:

00



B – Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v účelu užívání části prostor na DOZP)

| | |
|----------------------|--|
| Vlastník: | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5 |
| Investor: | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5 |
| Stavebník: | Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav |
| Místo stavby: | Havlíčková 447/13, 293 01 Mladá Boleslav |
| Obsah: | Dokumentace pro provedení stavby (DPS) |
| Zpracovatel: | Energy Benefit Centre a.s. |
| Datum: | 05/2018 |

Obsah:

| | | |
|------------|---|-----------|
| B.1 | POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 3 |
| A) | CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU | 3 |
| B) | VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ | 3 |
| C) | STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA | 3 |
| D) | POLOHA VZHLEDNĚ K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ | 3 |
| E) | VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V OKOLÍ | 3 |
| F) | POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN | 3 |
| G) | POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA..... | 3 |
| H) | ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY | 3 |
| I) | VĚCNÉ ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE | 3 |
| B.2 | CELKOVÝ POPIS STAVBY..... | 3 |
| A) | URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ | 4 |
| B) | ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ..... | 4 |
| A) | ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | 5 |
| B) | MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA..... | 5 |
| B.3 | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 6 |
| B.4 | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ | 6 |
| B.5 | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV | 6 |
| B.6 | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA | 6 |
| B.7 | OCHRANA OBYVATELSTVA..... | 6 |
| B.8 | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY..... | 7 |
| A) | POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ | 7 |
| B) | ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ..... | 7 |
| C) | NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 7 |
| D) | VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY..... | 7 |
| E) | OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN..... | 7 |
| F) | MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ) | 7 |
| G) | MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE..... | 8 |
| H) | BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN A DEPONIE ZEMIN..... | 8 |
| I) | OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ..... | 8 |
| J) | BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI | 9 |
| K) | ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB..... | 10 |
| L) | ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ | 10 |
| M) | STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.) | 10 |
| N) | POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY | 12 |
| O) | KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN PROVÁDĚNÍ | 12 |
| B.9 | ZÁVĚR | 12 |

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Navrhované úpravy se týkají vnitřního uspořádání části druhého nadzemního podlaží v hlavní budově Centra 83 bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Úpravy jsou navrženy za účelem zřízení samostatné bytové jednotky pro DOZP (domov pro osoby se zdravotním postižením).

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Dále byla provedena důkladná fotodokumentace. Zaměření stávajícího stavu budovy bylo orientačně přeměřeno a jelikož změřené rozměry byly shodné s podklady, projektant vycházel z poskytnutých podkladů zpracovaných p. Navrátilcem.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se vnitřní stavební úpravy v objektu. Nepředpokládá se tedy zásah do ochranných pásem venkovních inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Objekt se nenachází v záplavovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Jedná se o stavební úpravy uvnitř budovy na části 2NP. Vliv stavby na okolí se realizací plánovaných úprav nezmění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nenachází se.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci realizace tohoto projektového záměru nedojde k žádnému záboru pozemků v zemědělském půdním fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky

Vlivem stavby se nemění ani hlavní přístup a příjezd k objektu, nedojde ani k žádným územním změnám.

i) Věcné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nenachází se.

B.2 Celkový popis stavby

Výše uvedený objekt je od roku 2016 kulturní památkou, jedná se o bývalý Masarykův dům okresní sociální péče, autorem je Jiří Vendelín Kroha. Byl postaven v roce 1925 z iniciativy Masarykovy ligy proti tuberkulóze. Objekt je situován v centru města Mladá Boleslav na pozemku par. čísla st. 1545.

Nosnou konstrukcí je železobetonový skelet, který vystupuje na fasádách. Fasády jsou koncipované do velkých ploch z režného zdiva s výrazným členěním velkých oken.

Řešenými stavebními úpravami se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu. Navržené úpravy respektují nosné konstrukce objektu, s ohledem na předchozí zásahy prováděných v minulosti se z původních skladeb podlah téměř nic nezachovalo (krom podlahy v chodbě 2.00 a 2.01). S ohledem na charakter využití a četnost úklidových prací je v pokojích nově navržena imitace vlysové podlahy (vinyl). Stávající podhledy jsou s ohledem na ochranu nosné konstrukce nevyhovující, budou provedeny nově jako zateplené formou zavěšených SDK podhledů.

Historické využití budovy: Provozní část určená matkám s dětmi měla přístup na terasy rovných střech, které zároveň sloužily jako sluneční lázně. Byla zde oddělení nalezených dětí, oddělení pro pobyt chlapců ze sociálně slabých rodin a izolované oddělení pro nemocné tuberkulózou. V prvním patře bylo několik ordinací sociální péče, porodní sál, poradna pro volbu povolání, útulek pro děvčata a kanceláře Červeného kříže. V podkroví byly pokoje pro lékaře a ošetřovatelky, v suterénu hospodářské místnosti a kuchyně.

Náplň budovy se později změnila. Do r. 1931 zde byly jesle, v době krize zde byl sirotčinec. Od roku 1954 zde byla dětská nemocnice s lůžkovým oddělením, která byla ve své době ukázkovým pracovištěm svého oboru. Nemocnice byla v r. 2006 přesunuta a objekt se vrátil zpět pro využití provozu sociálních služeb. Ve 2. pol. 20. století prošla budova dílčími úpravami. Byly změněny některé okenní otvory a jejich výplně, vestavěn výtah u schodiště a na nároží provedena jednopodlažní střešní nástavba, která však není v pohledech z parteru výrazněji viditelná.

B.2.1 Účel užívání stavby, funkční náplň stavby

Navrhované úpravy se týkají vnitřního uspořádání části druhého nadzemního podlaží v hlavní budově Centra 83 bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Úpravy jsou navrženy za účelem zřízení samostatné bytové jednotky pro DOZP (domov pro osoby se zdravotním postižením).

Na části upravovaného podlaží vznikne bytová jednotka s 6 jednolůžkovými pokoji pro klienty Centra 83. Bytová jednotka bude obsahovat pracovnu, prostor úklidu a prádelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrhem se urbanistické řešení nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení materiálové a barevné řešení

Projektovaným záměrem se nezmění tvarové, materiálové a barevné řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o provozní objekt zajišťující sociální péči bez technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Přístup do prostor objektu je zajištěn ze stávajícího parkoviště chodníkem a nájezdovou rampou na SZ straně objektu. Přístup do 2NP je řešen hydraulickým výtahem a hlavním schodištěm.

Řešená bytová jednotka DOZP: Vstupní dveře š.1000mm, vstupní dveře do jednotlivých pokojů 900x1970mm a 1000x1970mm. Pokoje jsou řešeny jako jednolůžkové o ploše cca 11m²- 20m² (počet pokojů 6). Pro možnost společného

setkávání klientů navzájem a klientů s návštěvami je navržen obývací pokoj s jídelnou. Pro možnost vyprání prádla a možnost úklidu samotnými klienty je v DOZP zřízena místnost s pračkou a výlevkou. V prostoru bytové jednotky je navrženo 1x společné WC a sprcha pro osoby s tělesným postižením (tato místnost je vybavena jedním madlem pevným a jedním sklopným u WC mísy, dále sklopným sedátkem a madlem v prostoru sprchy, pro možnost přístupu s koupacím lůžkem jsou navrženy posuvné dveře š.1000mm. Pokoje jsou vybaveny signalizací umožňující přivolat personál zařízení (provozní místnost DOZP).

Přístup na balkon není řešen pro osoby s tělesným postižením.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti bude užíván běžným způsobem.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Vyhl. Č. 398/2009 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Architektonicko - stavební řešení

Vránci plánovaných stavebních úprav bude změněno využití 2NP na DOZP.

Popis jednotných stavebních úprav je v technické zprávě této projektové dokumentace.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Navrhované úpravy objektu jsou z běžných stavebních prvků, které by měli při správném zabudování do konstrukce dle technologického návodu výrobce mít dostatečnou mechanickou stabilitu. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technickou část tohoto projektu řeší část D.1.4.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Projektovanými stavebními úpravami nezasahujeme do obálky budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Všechny nově vzniklé prostory budou přirozeně větrány okny nebo větracím potrubím vyvedeným nad střechu. Místnosti č. 2.05, 2.06 a 2.07 budou v letních měsících chlazeny proti přehřívání.

Všechny obytné místnosti budou vytápěny nebo temperovány na požadované hygienické teploty – navrhovanými úpravami se způsob vytápění místností nemění.

V celém řešeném prostoru budou provedeny nové rozvody pitné vody a kanalizace. Dále je navrženo nové vedení el. rozvodů včetně světelného osvětlení.

Všechny nové konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich snadná údržba a hygienická nezávadnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Bez požadavků. Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou radon, agresivní spodní vody, seismicita atd.

Objekt není a nebude producentem škodlivého hluku – bez požadavků.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Všechny přípojky budou zachovány beze změn.

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržených stavebních úprav nebude dotčena stávající zeleň. Zatravněné plochy nebudou dotčeny stavebními pracemi.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Investor umožní napojení do sítě ČEZ. Způsob napojení na vodu a její měření určí investor při předání staveniště zhotoviteli. Pokud zhotovitel bude potřebovat napojení i na jiná spotřební media, provede tak, po domluvě s investorem a správcem budovy.

Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění nového stavebního materiálu a mobilních buněk.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem této dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu - stávající příjezd k objektu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající zpevněnou plochu před objektem.

Napojení na technickou infrastrukturu – všechny přípojky budou zachovány.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, které nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru.

Po dokončení stavby budou okolní prostory uvedeny do původního stavu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba bude prováděna pouze za dodržování platných pravidel plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany atd. tak, aby byla zajištěna ochrana okolí stavby.

S navrženými stavebními úpravami nesouvisí řešení asanací, demolic nebo kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasné zábory pro stavbu budou z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru.

Trvalé zábory pozemků nevzniknou.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provedení plánovaných stavebních úprav budou vznikat odpady. Tyto odpady z prostorových důvodů nebudou na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejneru a následně odváženy na určené skládky odpadů.

Odpady vznikající při stavbě

| číslo odpadu | název odpadu |
|--------------|--|
| 02 01 10 | Kovové odpady |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly |
| 15 01 02 | Plastové obaly |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly |
| 15 01 04 | Kovové obaly |
| 17 01 01 | Beton |
| 17 01 07 | Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06 |
| 17 02 01 | Dřevo |
| 17 02 02 | Sklo |
| 17 02 03 | Plasty |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 |

Nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemín

Dané stavební úpravy nevyžadují zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost

je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

j) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Podmínky pro zpracování oznámení o zahájení prací a plánu BOZP, pro přítomnost koordinátora BOZP v přípravě a realizaci staveb

| Oznámení o zahájení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1) | | NE |
|---|---|----|
| podmínky | celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů , ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob pro dobu delší než 1 pracovní den | NE |
| | celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu | NE |

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

| Plán BOZP v přípravě a realizaci staveb | | NE |
|---|--|----|
| podmínky | jsou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (podle NV č. 591/2006 Sb. –viz. Tab. č.2) | NE |
| | vzniká povinnost doručení oznámení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1) | NE |

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

| Koordinátor BOZP v přípravě a realizaci staveb (podle zák. 309/2006Sb.) | | NE |
|---|--|-----|
| podmínky | budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi | ANO |
| | stavba vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle zvláštního prováděcího předpisu (§ 103 stavebního zákona) | ANO |
| | stavba není prováděná svépomocí | ANO |
| | vzniká povinnost doručení oznámení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1) | NE |

Pozn. Pokud nebude jedna podmínka splněna, povinnost zaniká

- Obecné požadavky na Bezpečnost práce po dobu výstavby (více řeší část B.2.):

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů ve znění pozdějších předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb. a novely 88/2016 Sb.
- Zák. č. 591/2006 Sb. a novely 136/2016 Sb.
- Zák. č. 262/2006 sb a jeho novely 365/2011 Sb. (zákoník práce)

- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V prostoru dotčeném stavbou budou všechny podlahové konstrukce zarovnány do stejné úrovně, dveře nebudou mít prahy a budou opatřeny vodorovnými madly. Veškeré plánované úpravy jsou řešeny jako bezbariérové.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Navržené stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu a nebudou mít výrazný vliv na omezení dopravy na veřejných komunikacích.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 5 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřívána, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových

parametrů. Stavba bude provedená dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

o) Kontrolní a zkušební plán provádění

- A. Kontrola plánu technologického postupu bouracích prací včetně jeho dodržování s ohledem na bezpečnost práce.
- B. Kontrola stávajících odhalených stropních konstrukcí
- C. Kontrola podkladních betonů podlah
- D. Kontrola nové hydroizolační vrstvy těsně před jejím zabudováním
- E. Kontrola parozábrany a tepelné izolace
- F. Zkoušky těsnosti nových instalací
- G. Kontrola rovinnosti ploch (podlah, stěn, fasády)

B.9 Závěr

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant